

# STADT WOLFSBURG

## KOMMUNIKATION

STADT WOLFSBURG  
POSTFACH 10 09 44  
38409 WOLFSBURG

PORSCHESTRASSE 49  
38440 WOLFSBURG

FAX +49 5361 28-2100  
E-MAIL KOMMUNIKATION  
@STADT.WOLFSBURG.DE

WWW.WOLFSBURG.DE

Presse-Information  
19.09.2017 | Wolfsburg

### Neubaubereich Nordsteimke-Hehlingen

#### Städtebaulicher Rahmenvertrag unterzeichnet

Das neue und mit rund 150 Hektar Fläche derzeit größte Baugebiet zwischen Nordsteimke und Hehlingen soll mit bis zu 3.000 Wohneinheiten einen entscheidenden Beitrag zur Wolfsburger Wohnbauoffensive beitragen. Nach der offiziellen Vorstellung des Investors im Mai und dem entsprechenden Ratsbeschluss im Juni hat die Stadt Wolfsburg jetzt mit der Groth-Sahle Projektentwicklung GmbH & Co. KG den städtebaulichen Rahmenvertrag abgeschlossen.

Durch die Unterzeichnung wurde der Projektgesellschaft Groth-Sahle die Entwicklung und Herstellung von insgesamt etwa 2.300 Wohneinheiten in drei Quartieren sowie optional 300 Wohneinheiten in einem weiteren Quartier übertragen. Die Umsetzung erfolgt dabei in mehreren Stufen. Die Stadt selbst komplettiert das Gesamtprojekt mit noch einmal rund 400 Wohneinheiten in einem eigenen städtischen Quartier. Ergänzend sind Nahversorgungs- und Bildungs-, Sozial-, Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie Gewerbeflächen vorgesehen.

„Dies ist ein besonderer Tag für die Stadt, weil er zeigt, dass wir auf dem Weg der Wohnbauoffensive einen starken Partner an unserer Seite gewonnen haben, der mit uns das gemeinsame Ziel nach Gestaltung eines hochwertigen und innovativen Wohngebiets, besonders im Hinblick auf eine gute Verknüpfung mit den bestehenden Ortslagen anstrebt“, hebt Oberbürgermeister Klaus Mohrs hervor.

„Die Groth-Sahle Projektgesellschaft und die Stadt Wolfsburg werden in enger Kooperation der hohen Nachfrage nach Baugrundstücken für Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser und weiteren Wohnungen in Nordsteimke-Hehlingen nun mit doppelter Kraft nachkommen“, unterstreicht Stadtbaurat Kai-Uwe Hirscheide bei der Vertragsunterzeichnung.

„Wir bedanken uns für die gute und zielführende Zusammenarbeit, die nun ihren erfreulichen offiziellen Startpunkt für die nächsten konkreten Schritte gefunden hat. Wir blicken im Wohnungs- und Hausbau in verschiedenen Städten in Deutschland auf eine langjährige Erfahrung zurück, die wir in dieses Projekt einbringen wollen“, erklären Klaus Groth und Albert Sahle für die Groth-Sahle Projektentwicklung GmbH & Co. KG.

Die Bauarbeiten zur Erschließung des Neubaubereiches Nordsteimke-Hehlingen sollen Ende 2018 beginnen. Der Wohnungsbau soll ab Ende 2019 starten.

Einen Überblick zum geplanten Baugebiet zwischen Nordsteimke und Hehlingen gibt es im Internet unter [wolfsburg.de/nordsteimke-hehlingen](http://wolfsburg.de/nordsteimke-hehlingen). Unter [www.grothgruppe.de](http://www.grothgruppe.de) und [www.sahle.de](http://www.sahle.de) finden sich nähere Informationen zu den beiden Unternehmen. Eine Projektwebsite, die über den weiteren Fortgang des Projektes aufklärt, ist in Planung. Ebenso die kontinuierliche Einbindung der Bevölkerung. Erste Informationen zur Vermietung wird es voraussichtlich ab Herbst 2019 geben.

Bildunterschrift: (von links) Antonia Kinze, Henrik Thomsen (beide Geschäftsführer der Grothgruppe), Friederich Sahle, Klaus Groth, Oberbürgermeister Klaus Mohrs und Stadtbaurat Kai-Uwe Hirschheide. Foto: Stadt Wolfsburg

Pressekontakt: Stadt Wolfsburg, Kommunikation, Ralf Schmidt, Telefon (05361) 28-1635

---

**Zu dieser Meldung können wir Ihnen folgendes Medium anbieten:**

**GrothSahle**



Die Pressestelle „Stadt Wolfsburg“ ist Mitglied bei [www.presse-service.de](http://www.presse-service.de).  
Dort können Sie Mitteilungen weiterer Pressestellen recherchieren und per E-Mail abonnieren.

[Wolfsburger Pressemeldungen als Email abonnieren](#)

